Gemeinde Ursberg
Lebensqualität in fünf Ortsteilen

Bekanntmachung

über die nochmalige öffentliche Auslegung für den Entwurf des Bebauungsplanes „Waldblick II“, Premach der Gemeinde Ursberg im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Gemeinderat der Gemeinde Ursberg hat in seiner Sitzung vom 27.09.2021 den Entwurf des Bebauungsplans „Waldblick II“ im Ortsteil Premach mit den in dieser Sitzung beschlossenen Änderungen gebilligt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das Grundstück Fl.Nr. 26/3 Gemarkung Premach und ist aus der nachstehenden Planzeichnung ersichtlich:

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11. Februar 2022 liegt mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom

25. Februar 2022 bis 28. März 2022

im Rathaus der Gemeinde Ursberg, Prämonstratenserstraße 20, 86513 Ursberg in der Geschäftsleitung, Zimmer 5, während der allgemeinen Geschäftsstunden öffentlich aus.

Diese Bekanntmachung und der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht können in der Zeit vom 25. Februar 2022 bis 28. März 2022 auch auf der Homepage der Gemeinde Ursberg unter http://gemeinde-ursberg.de/bekanntmachungen eingesehen werden.

Der Entwurf wird nochmals ausgelegt, da die umweltrelevanten Informationen bei der ersten Auslegung nicht hinreichend präzisiert dargestellt waren. Die ausgelegte Bebauungsplansatzung wurde in Ziffer 9 Grundstücksentwässerung und die Begründung in Ziffer 16.2 Ver- und Entsorgung, Grundstücksentwässerung geändert.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls ausliegt und auf der Homepage der Gemeinde Ursberg unter http://gemeinde-ursberg.de/bekanntmachungen einsehen werden kann.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht von Herrn Dipl.Ing. FH Hans Marz vom 17. Mai 2021 (im folgenden „Umweltbericht“)
- Baugrunduntersuchung der Geotechnischen Ing. Gesellschaft Prof. Dr. Schuler Dr.-Ing. Gödecke mbH vom 30. Juli 2021(im folgenden „Baugrunduntersuchung“)
- Stellungnahme des Landratsamts Günzburg vom 30. August 2021 (im folgenden „Stellungnahme LRA“)
- Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamt Donauwörth vom 16. August 2021 (im folgenden „Stellungnahme WWA“)

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	**Umweltbezogene Information**	**Wesentliche Inhalte**
Boden	Umweltbericht	Auswirkungen der Versiegelung
	Baugrunduntersuchung	Untergrundbeschaffenheit
	Stellungnahme LRA	Bodenmanagement
Wasser	Umweltbericht	Versickerung, Auswirkungen auf das Grundwasser, wild abfließendes Oberflächenwasser, Niederschlagswasserbeseitigung,
	Stellungnahme LRA	Niederschlagswasserbeseitigung, Hangwasser
	Stellungnahme WWA	Niederschlagswasserbeseitigung, Versickerung
	Baugrunduntersuchung	Hydrogeologische Verhältnisse, Drainage- und Entwässerungsmaßnahmen
Klima/Luft Klimaschutz	Umweltbericht	Auswirkungen auf das Kleinklima, Gehölzbestände
Pflanzen	Umweltbericht	Veränderungen in Art und Umfang des Pflanzenbestands
	Stellungnahme LRA	Artenschutz, Ortsrandeingrünung
Tiere	Umweltbericht	Veränderung für Brut- und Wohnstätten, Nahrungshabitate und Jagdgebiete freilebender Tiere
	Stellungnahme LRA	Artenschutz
Landschaft Landschaftsbild	Umweltbericht	Integration ins Landschaftsbild, Veränderung durch Grünstrukturen
	Stellungnahme LRA	Ortsrandeingrünung
Mensch	Umweltbericht	Schalltechnisch relevante Auswirkungen, Luftemissionen
	Stellungnahme LRA	Einwirkung von Geruchs- und Lärmemissionen, Immissionen durch Luftwärmepumpen

Ursberg, den 16.02.2022
Gemeinde Ursberg

Walburger
Erster Bürgermeister

Anschlag an den Amtstafeln:

angeheftet am: 16.02.2022

abgenommen am: 29.03.2022